

Письмо на злободневную тему

Источник: <http://pravosudija.net/article/pismo-na-zlobodnevnuyu-temu>

Понимаю как увлекательно писать о геополитике. и как скучно - о быте. но при таких решениях - не до неё.

https://realty.mail.ru/news/19614/s__janvarja_izmenitsja_porjadok_registracii_nedvizhimosti/

"Согласно изменениям в законодательстве, обязательное свидетельство о регистрации недвижимости будет упразднено".

Нюанс в том, что если достаточно могущественные структуры вычеркнут людей из реестра - люди станут бомжами. У людей на руках уже не может быть свидетельства о праве на собственность-жильё!!! отъём жилья упрощается донельзя! Это - НЕЧТО!! А в стране - тишина.

Согласна с читателем. Не вызывают у меня доверия наши государственные органы. Недавно посетила суд, истец представил справку от участкового о непроживании ответчика по месту регистрации. Все бы ничего, но ответчик проживает по месту регистрации, причем не один, а вместе с матерью, братом и племянницей. Отправила его в отделение полиции для ознакомления с розыскным делом, оказалось, что розыскное дело не заводилось, участковый выдал справку «по устному обращению» неустановленного лица. После жалобы «непроживающего» идет служебная проверка, но в это время городской суд уже рассматривает иск «о снятии с регистрационного учета, как непроживающего».

Город Сергиев-Посад Московской области, от Москвы чуть больше часа на электричке...

Одна надежда, что раз истцы не подали иск о выселении, то Сергиево-Посадская прокуратура, возможно, пока не в доле у риэлторов. Надежда, прямо скажу, слабенькая.

https://realty.mail.ru/news/19614/s__janvarja_izmenitsja_porjadok_registracii_nedvizhimosti/

...Теперь госрегистрация будет удостоверяться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который объединит существующие сейчас Единый госреестр прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и госкадастр недвижимости (ГКН). Объединенная база данных должна устранить дублирование сведений, а главное, свести на нет ошибки, которые еще нередко случаются.

(конец цитаты)

Желание законодателей сосредоточить в одних руках всю информацию об объектах недвижимости облегчит деятельность мошенникам. Обещание «возложить ответственность на регистраторов» за ошибки при регистрации прав кадастрового учета меня лично не успокаивает. С регистраторов взять нечего. Отвечать за подобные ошибки должно государство, причем в размере полной стоимости причиненного ущерба. Равно, как и за ложные справки из полиции, выданные «по устному заявлению»...

Сайт ПРАВОСУДИЯ.НЕТ: <http://pravosudija.net/article/pismo-na-zlobodnevnuyu-temu>

Свидетельство о регистрации недвижимости упразднят

Текст: Ольга Бухарова

<http://rg.ru/2016/04/12/chislo-dokumentov-dlia-oformleniia-zhilia-v-sobstvennost-stanet-menshe.html>

С 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества и госрегистрация прав на недвижимость станут единой процедурой. Все это будет проходить централизованно - через один государственный орган - орган регистрации прав. Такие изменения предусмотрены законом, который вступает в силу с 1 января 2017 года.

"Со следующего года станет возможной одновременная постановка на кадастровый учет и регистрация права на недвижимость, вся процедура займет 10 рабочих дней, при подаче документов через МФЦ - 12 дней, - рассказал журналистам руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

Теперь органы регистрации прав будут нести ответственность не только за регистрацию права, но и за кадастровый учет. "Со следующего года впервые будет введена ответственность за допущенные технические ошибки, раньше такого предусмотрено не было, - рассказала начальник отдела правового и методического обеспечения Управления Росреестра по Москве Екатерина Филиппова, - Также предусмотрена ответственность за возврат документов без рассмотрения, если основания для этого нет".

По новому закону регистратор будет нести личную ответственность, и обязан будет возместить заявителю убытки. Причем, если будет доказано, что это было сделано умышленно, то регистратор обязан будет возместить не только убытки в полном объеме, но и упущенную выгоду.

Новый закон предусматривает сокращение перечня документов, предъявляемых для государственной регистрации прав. К примеру, не нужно будет предоставлять учредительные документы.

Одним из принципиальных нововведений станет отказ от выдачи со следующего года свидетельства о регистрации права на недвижимое имущество. "Теперь госрегистрация будет удостоверяться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)", - пояснила Екатерина Филимонова. - Сейчас по желанию правообладателя могут

выдать свидетельство, если заявитель на этом настаивает, либо предоставить просто выписку из ЕГРН". Это делается в угоду наметившейся тенденции предоставления документов в электронном виде, а свидетельство о регистрации может выдаваться только на бумажном носителе и только в том органе, где находится объект.

Определено 51 основание для приостановления государственной регистрации и пять оснований для возврата документов без рассмотрения. Так, к примеру, одним из поводов для возврата документов станет, если, к примеру, в бумажном варианте будут обнаружены приписки или исправления.

Справка

Для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, по общему правилу, потребуются следующие документы: заявление; документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обратился представитель). А также документы, являющиеся основаниями для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Эта статья является комментарием к:

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"