

## НеУдачные инициативы

10:37 17.06.2016 , Андрей Захарченко

Источник: <http://www.km.ru/nedvizhimost/2016/06/17/zagorodnaya-nedvizhimost/779125-neudachnye-initsiativy>



© KM.RU, Игорь Варнаевский

*Новые законопроекты грозят задушить штрафами и налогами всех дачников страны*

В последнее время заметно активизировалась деятельность законотворцев, касающаяся загородной и дачной недвижимости.

Чем в конечном итоге может обернуться для 60 миллионов россиян такое обилие нормативных новаций?

### **Бюджетная курочка по зернышку клюет?**

В те давние времена, когда санкции в отношении нашей страны еще не были введены (хотя маховик провоцирующих событий уже набирал обороты), когда цены на нефть не рухнули ниже плинтуса, а доллар и евро еще не взлетели до небес, когда рынок недвижимости не впал в глубокий коллапс, на страницах «СП» был опубликован материал под названием «Квартира против домовладения: сведение счетов».

В нем, в частности, приводились доказательства того, что содержать частный дом или дачу выгоднее, чем городскую квартиру.

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

Но все указывает на то, что экономическая выгода от проживания за городом совсем скоро сойдет на нет: чиновники и законодатели в поисках статей для пополнения бюджета страны в лихую годину всерьез взялись за российских дачников.

Так, в первой половине апреля в Подмосковье была разработана так называемая «[хартия дачников](#)».

Как сообщил представителям СМИ Никита Чаплин, руководящий Союзом дачников Подмосковья, она была создана исключительно по просьбам самих дачников, которые элементарно запутались во многочисленных нормативах, СНиПах и СанПиНах, регулирующих жизнь садовых товариществ. Результатом почти двухлетней работы, отмечает функционер, стал документ, который просто и четко расставляет все необходимые для жизнедеятельности любого акценты.

В частности, среди прочего документ регламентирует по-настоящему актуальные вещи. Например, подразумевает обязательное согласование с соседями или правлением числа собак на участке. Или обязывает обустроить соответствующим образом въездную группу с целью улучшения проезда экстренных служб. И на первый взгляд хартия, чей статус был анонсирован как исключительно рекомендательный, действительно выглядит логичной и нужной.

Однако во второй декаде мая появилась информация о том, что в течение ближайших трех лет этот документ будет превращен в закон. И тогда за нарушение его норм, само собой, будет полагаться административная ответственность в виде штрафных санкций. А они, как утверждают знакомые с ситуацией руководители некоторых СНТ, отнюдь не маленькие.

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

«В частности, для физических лиц за каждое нарушение нижняя вилка предполагаемых штрафов будет варьироваться в диапазоне от 500 до 2000 рублей. В отношении юридических лиц они, возможно, будут достигать 500 000 рублей, — рассказывает Кирилл Емелин, председатель одного из товариществ дачников Восточного Подмосковья. — Причем выписывать их можно будет буквально за все. За не вовремя скошенную вдоль забора траву, за отсутствие твердого покрытия на внутренних дорогах».

Понятно, продолжает он, что претворение данной инициативы в жизнь может привести к тому, что какие-то товарищества будут доведены непомерными коллективными штрафами до элементарного банкротства со всеми вытекающими отсюда последствиями.

«Но даже если Адмтехнадзор и не будет с особым тщанием следить за соблюдением пунктов предполагаемого закона, — рассуждает Кирилл, — то дачникам все равно придется раскошелиться. Один из пунктов хартии гласит, что владельцы участков должны надлежащим образом оформлять документы о регистрации прав собственности на недвижимость и постановки ее на кадастровый учет. О размере налогов на дома и землю и перспективе их повышения в ближайшие годы все всё уже знают».

В конце мая Госдума в первом чтении одобрила законопроект, который устанавливает прямую зависимость между размером дачного участка и членским взносом в СНТ. Как отметил Мартин Шакум, зампред думского комитета по земельным отношениям, эта инициатива приведет к тому, что затраты между членами дачного товарищества будут распределяться более справедливо, чем сейчас. Однако, по мнению некоторых знатоков вопроса, настоящая цель данной инициативы совсем другая.

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

«Она заключается в том, — считает доктор экономических наук, независимый бизнес-консультант Наталья Чернова, — чтобы заставить граждан как можно быстрее регистрировать свои имущественные права, после чего их, само собой, по-быстрому обложить соответствующими налогами. В принципе, сейчас есть и более действенное стимулирующее средство — фактическая невозможность оборота недвижимости, незарегистрированной должным образом, с 2018 года. Но до указанного срока еще два года, а источники пополнения бюджета нужно искать уже сейчас, ведь только за 4 месяца этого года его дефицит составил почти полтора триллиона рублей».

Особую пикантность вопросу налогообложения дачников придает еще одна спорная законодательная инициатива — присвоить дачным товариществам (а также коттеджным поселкам) статус полноценных населенных пунктов. По словам депутата Олега Нилова, который является автором данного законопроекта, он пойдет и гражданам, и самим товариществам исключительно на пользу. Так, у первых наконец-то у них появится возможность прописываться на даче. А в последних государство тогда будет обязано за свой счет обустраивать инфраструктуру, прокладывать дороги, заниматься вопросами газификации и так далее.

Вместе с тем, утверждают отдельные эксперты, у законопроекта Нилова есть и существенная негативная сторона. В случае его реализации кадастровая стоимость земли в садовых товариществах резко возрастет, говоря они. Что соответствующим образом отразится на размере взимаемых с дачников налогов. Кроме того, заметно возрастут тарифы на электроэнергию и водоснабжение.

Наконец, в июне подоспел со своими законодательными новациями и Минстрой. Ведомство предлагает подкорректировать

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

разрабатываемый им же Градостроительный кодекс с целью осуществления государственного контроля за строительством домов на дачных участках. Конкретно — ввести обязательную строительную экспертизу проектной документации в том числе и на строения ниже 3 этажей (на которые сейчас эта норма не распространяется).

Кроме того, предлагается и конкретизировать параметры застройки дачного участка. Возводимые на нем дома должны быть не выше трех этажей и стоять отдельно, а жить в них смогут только члены одной семьи. Как утверждает сторонниками данной идеи, это необходимо сделать как минимум для того, чтобы предотвратить несанкционированное возведение многоэтажных домов и мини-гостиниц на землях дачных поселений, для этого не предназначенных.

Независимый московский риелтор Николай Авесян опасается, что данная инициатива просто-напросто усложнит и затормозит все индивидуальное жилищное строительство в России. «У госстройнадзора не хватит ни ресурсов, ни сотрудников для того, чтобы должным образом проконтролировать все возводимые частные дома, — поясняет он. — А значит, нельзя исключать появление каких-то коррупционных моментов».

Негативную оценку получила инициатива и со стороны юридического сообщества. Представители которого, в частности, не представляют, как именно будет осуществляться контроль за высотой строений и составом пользователей. «Будут ли учитываться подземные этажи? Как быть в случае, если высота потолков каждого этажа будет составлять 4 метра? Станут ли принудительно выдвигать из строения, например, вышедшую

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

замуж и формально ставшую членом другой семьи дочь владельца дачного домика?»), — задаются они вопросами.

Считая предложение Минстроя не до конца проработанным, ряд экспертов-аналитиков считает, что оно, тем не менее, с большой долей вероятности будет принято, ведь, заставляя человека получать разрешения практически на каждое свое действие на даче, пошлинами за их выдачу вполне можно хоть как-то пополнять бюджет.

Учитывая, что сейчас более 60% россиян имеет дачные участки, а количество строящихся частных домов, по некоторым данным, переваливает за миллион, финансовая подпитка для госказны может выйти вполне ощутимая.

*Хартия дачников Подмосковья (проект)*

# **ХАРТИЯ ДАЧНИКОВ ПОДМОСКОВЬЯ**

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

Мы, представители дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан Московской области (далее – дачники Подмосковья), приняли настоящую Хартию, являющуюся сводом основополагающих принципов и правил относительно ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства в Московской области.

Настоящая Хартия регламентирует организацию и условия ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и направлена на решение следующих задач:

1. Сохранение культуры, ценностей и традиций садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
2. Закрепление и приумножение положительных практик ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
3. Установление основных взаимных прав и обязанностей всех участников садоводческого движения Подмосковья.
4. Налаживание открытого и продуктивного сотрудничества с органами государственной власти и местного самоуправления Московской области.

### **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Положения настоящей Хартии распространяются на садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие кооперации (объединения), их членов и на все земельные участки, расположенные в границах земель таких объединений, в том числе садовые, огородные и дачные земельные участки, земельные участки для размещения имущества общего пользования, а также на прилегающие территории, предназначенные для обеспечения потребностей членов такого объединения в проходе, проезде, организации отдыха и иных потребностей.

Присоединение к настоящей Хартии является добровольным. Решение о присоединении к настоящей Хартии принимается общим собранием членов объединения.



## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

При присоединении садоводческого, огороднического или дачного объединения к настоящей Хартии, положения настоящей Хартии распространяются в том числе и на всех членов такого объединения, а также на лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, земельный участок которых расположен в границах территории кооперации.

Все присоединившиеся к настоящей Хартии руководствуются и добросовестно выполняют положения настоящей Хартии.

Положения настоящей Хартии соответствуют нормам действующего законодательства Российской Федерации.

### **РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Для целей эффективного содержания, обслуживания и сохранения элементов благоустройства некоммерческой кооперации, такая кооперация составляет перечень элементов благоустройства.

Перечень элементов благоустройства на территории некоммерческой кооперации включает: твердые виды покрытия внутренних улиц и проездов, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, объекты электросетевого хозяйства, наружное освещение, средства обеспечения пожарной безопасности, системы водо- и газоснабжения и другое инженерное оборудование.

Органы управления некоммерческой кооперации используют указанный в настоящем разделе перечень, в том числе в целях финансового планирования кооперации, а также составления плана обслуживания и поддержания элементов благоустройства в исправном состоянии.

#### **Статья 1. Улицы. Проезды. Автостоянки**

1. Въезд на территорию объединения по решению общего собрания оборудуется воротами или шлагбаумом с электромеханическим приводом или открываемым вручную, а также наружным освещением. Количество

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

въездов определяется Проектом планировки и застройки объединения в зависимости от количества участков.

2. Освещенность в горизонтальной плоскости у въездных ворот и территории гостевой автостоянки рекомендуется не менее 1 лк.

3. Ворота или шлагбаум на въезде на территорию объединения должны круглосуточно обеспечивать свободный проезд транспортных средств экстренных и надзорных служб (в том числе полиции, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, госадмтехнадзора, служб газа, энергосети, водоканала, теплосети).

4. Улицы и проезды объединений оборудуются твердым покрытием (железобетонным, бетонным, асфальтобетонным, щебеночным или улучшенным грунтовым покрытием), содержатся в чистоте и освещаются в темное время суток средствами наружного освещения. Для обеспечения проезда к строениям на территории объединения в зимний период следует обеспечивать своевременную чистку улиц и проездов от снега.

5. Территории объединения может оборудоваться площадками для автостоянки. По согласованию с органами местного самоуправления площадка для автостоянки может быть оборудована на территории, прилегающей к объединению.

### **Статья 2. Средства размещения информации**

1. У главного въезда на территорию объединения устанавливаются: 1) информационный знак с названием объединения; 2) информационный стенд с размещением:

- схематического плана объединения с указанием номеров участков и мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов);
- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.;
- телефона «Службы спасения Московской области 112»;

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность и/или председателя объединения;
- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) представителя Комиссии по работе с дачниками в муниципальном районе или городском округе Московской области;
- электронного адреса сайта и электронной почты Союза дачников Подмосковья.

2. По решению общего собрания на территории объединения могут быть установлены стенды на каждом въезде.

3. По согласованию с органами местного самоуправления могут быть установлены дополнительные информационные знаки (указатели проезда к объединению) на автомобильных дорогах общего пользования.

**Статья 3. Территория объединения** Территория объединения включает в себя все земельные участки (для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, а также земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования), расположенные в границах земельного участка, предоставленного такому объединению:

- 1) земельные участки, образованные в соответствии с проектом организации и застройки (планировки) и/или межевания территории;
- 2) земельные участки, образованные по инициативе правообладателей при разделении земельного участка на несколько земельных участков или объединении земельных участков в один земельный участок.

В случае увеличения площади находящихся в собственности граждан земельных участков, расположенных в границах земельного участка, предоставленного объединению, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вновь образованные земельные участки также относятся к территории объединения.

1. Границы территории объединения обозначаются на местности ограждением по периметру, естественными границами (река, бровка оврага

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

и др.), а также могут быть обозначены по согласованию с органами местного самоуправления иным способом, позволяющим визуализировать границы землеотвода в натуре.

2. При устройстве ограждения территории объединения не должны нарушаться права смежных землепользователей и иных лиц.

3. Проект ограждения территории объединения и порядок содержания ограждения утверждается решением общего собрания членов объединения, с учетом требований действующего законодательства и органов местного самоуправления.

4. Территория объединения должна содержаться в чистоте. Границы уборки территории определяются границами объединения на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов) или иных средств визуализации границ, если большее расстояние не установлено правовыми актами в сфере благоустройства или общим собранием членов объединения.

5. По решению общего собрания на территориях объединений могут устанавливаться детские игровые и физкультурно-оздоровительные площадки.

6. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным правовыми актами Московской области.

### **Статья 4. Земельные участки, строения и сооружения**

1. Правообладатели земельных участков на территории объединения оформляют в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Московской области правоустанавливающие документы на свои земельные участки (в том числе документы о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав).

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

2. Правообладатели земельных участков и объединения как юридические лица вправе оформить документы о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на здания, строения сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также технические описания (паспорта) на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков.

3. Площадь индивидуальных участков должна соответствовать правоустанавливающим документам.

4. Не допускается увеличение размеров индивидуальных участков за счет земельных участков общего пользования объединения, если в результате такого перераспределения имущество общего пользования объединения (улица, проезд, линия электропередачи, водопровод, пожарный водоем и др.) окажется на индивидуальном участке.

5. Собственники домовладений/земельных участков производят регулярную уборку мусора и покос травы на своих участках.

6. По решению общего собрания на территории объединения могут быть установлены таблички с названиями улиц/проездов. Таблички с номерами домов и/или земельных участков устанавливаются собственниками.

7. Расстояние от жилого строения (или дома) и погреба до уборной следует предусматривать не менее 12 метров, а от колодца или иного водного устройства до уборной и компостного устройства не менее 8 метров. В случае невозможности соблюдения указанных расстояний вследствие особенностей конфигурации, размеров или фактической застройки участка уборные оборудуются герметичными выгребными ямами. Устройство выгребных ям согласуется с органами санитарноэпидемиологического надзора.

8. Высадка деревьев и кустарников на земельных участках общего пользования объединения допускается только по решению общего собрания и при условии, что данные насаждения не будут создавать

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

препятствий для движения пешеходов и автотранспорта по территории объединения, а также их наличие не нарушит установленные законодательством градостроительные, противопожарные и другие нормы.

9. Порядок временного хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на территории общего пользования утверждается общим собранием объединения. Не допускается производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на территории общего пользования.

### **Статья 5. Электросетевое хозяйство и наружное освещение**

1. Объекты электросетевого хозяйства объединения поддерживаются в исправном состоянии. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - по решению Правления или общего собрания членов объединения.

2. При возведении новых и замене (ремонте) изношенных проводов воздушных линий электропередачи (в т.ч. освещения) они оборудуются самонесущими изолированными проводами (СИП) - для воздушных линий электропередачи на напряжение до 0,6/1 кВ включительно.

3. Запрещается проведение воздушных линий сетей электроснабжения объединения непосредственно над индивидуальными участками (в том числе размещение на данных участках опор линий).

4. Освещение территории объединения выполняется в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

5. Приборы учета электрической энергии (счетчики) устанавливаются на линиях электропередачи объединения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности между объединением и владельцами земельных участков. Установка приборов учета должна обеспечивать допуск лиц, уполномоченных снимать показания приборов

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

учета, проводить работы, связанные с эксплуатацией и/или заменой приборов учета.

### **Статья 6. Площадки для мусора**

1. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), размещают, как правило, на въезде на территорию объединения, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

2. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Размер разворотной площадки определяется в соответствии с Проектом планировки и застройки территории объединения.

3. Контейнерная площадка оборудуется с трех сторон ограждением высотой не менее 1,5 метров, асфальтовым или бетонным покрытием с уклоном в сторону проезжей части, подъездные пути к контейнерным площадкам оборудуются твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

4. На контейнерной площадке размещается график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

5. Объединение устанавливает контейнеры и/или бункеры-накопители на контейнерных площадках и обеспечивает регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления мусора.

По согласованию с органами местного самоуправления контейнерные площадки для установки мусоросборников могут быть оборудованы на территории муниципального образования, прилегающей к объединению.

## *Хартия дачников Подмоскovie (проект)*

6. Запрещается захоронение мусора на территории садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участках для размещения общего пользования и территориях, прилегающих к границам объединения.

### **РАЗДЕЛ 3. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

1. Собственники земельных участков и домовладений на территории объединения обязаны соблюдать правила противопожарного режима .

2. Рекомендуется оборудование каждого жилого строения пожарными датчиками звуковой сигнализации и огнетушителями.

3. Объединение может создавать добровольную пожарную дружину или команду.

4.. На территории общего пользования объединения должны быть выполнены требования пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством и Проектом планировки и застройки территории объединения, утвержденным в установленном порядке.

### **РАЗДЕЛ 4. УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЕМ**

1. Объединение оформляет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Московской области учредительные и иные правоустанавливающие документы (в том числе документы, обеспечивающие хозяйственную деятельность объединения).

2. Объединение ведет делопроизводство в соответствии с действующим законодательством.

3. Документы объединения, подлежащие хранению в его делах постоянно:

1) относящиеся к учредительным и правоустанавливающим: устав, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет по месту нахождения, о внесении изменений в учредительные документы и/или о внесении изменений не связанных с внесением изменений в учредительные документы, письма (уведомления) о



## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

регистрации/постановке на учет в фондах, документы об избрании органов управления, исполнения и контрольно-ревизионных органов, документы на землю, в том числе проект межевания территории, проект планировки территории и др.,

2) относящиеся к управлению объединением: протоколы общих собраний, списки членов объединения, протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), комиссии объединения по контролю за соблюдением законодательства.

4. Документы, относящиеся к хозяйственной деятельности объединения, подлежат хранению не менее 5 лет, в том числе:

- 1) бухгалтерская (финансовая) и налоговая отчетность,
- 2) приходно-расходные сметы,
- 3) договоры с гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке,
- 4) договоры на вывоз мусора с подрядными мусоровывозящими организациями и физическими лицами, имеющими договорные отношения с организациями, осуществляющими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления мусора.

5. Порядок обеспечения делопроизводства объединения, содержание его архива и место хранения документов определяется решением общего собрания членов объединения.

6. Размер членских, целевых и иных взносов определяется пропорционально площади занимаемого земельного участка. Уставом объединения может быть предусмотрен иной порядок определения отдельных взносов и платежей, размер которых не зависит от площади занимаемого участка.

7. Каждый член объединения своевременно уплачивает членские, целевые, иные взносы, в том числе налоги и иные платежи, предусмотренные законодательством и Уставом объединения.

## *Хартия дачников Подмосковья (проект)*

8. Владельцы участков, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке:

1) заключают договор на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с объединением, на территории которого расположены их земельные участки,

2) оплачивают установленные договорами взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего

пользования объединения в размере, соответствующем размеру платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

9. Владельцам участков, расположенных на территории объединения, пользующимся электроэнергией, следует своевременно оплачивать взносы за потребленную электроэнергию в объединение либо заключить договор с энергоснабжающей организацией.

10. Порядок возмещения владельцами участков потерь электроэнергии, возникающих на объектах электросетевого хозяйства (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических сетей оборудование) объединения, определяется общим собранием.

## **РАЗДЕЛ 5. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

1. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

2. Порядок выгула собак и решение об ограничении их выгула на территории общего пользования объединения утверждаются общим собранием объединения с учетом норм действующего законодательства.

3. Лицам, осуществляющим выгул, следует не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений домашними животными. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными территории общего пользования лицо, осуществляющее выгул, устраняет загрязнения.

4. Домашний скот и птица содержатся в специальных помещениях (сараях, стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах индивидуального земельного участка, при соблюдении санитарных и ветеринарных требований законодательства по их содержанию.

5. Общим собранием членов объединения может быть принято решение об ограничении количества домашних животных, домашнего скота и птицы, а также пчел, содержащихся на земельных участках в границах территории объединения.

## **РАЗДЕЛ 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТИШИНЫ И ПОКОЯ**

1. На территории объединений не допускается нарушение тишины и покоя граждан:

- 1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- 2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни.

2. Не допускаются действия, нарушающие тишину и покой граждан:

- 1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 2) крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
- 3) применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 4) проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 5) проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочнопогрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств.

### **ПРИМЕР ИНФОРМАЦИОННОГО ЗНАКА**

# СНТ Дружба

## ПРИМЕР ИНФОРМАЦИОННОГО СТЕНДА



### ИНФОРМАЦИЯ

#### План СНТ "Дружба"



- 1 - Охрана
- 2 - Спортивно-оздоровительный комплекс
- 3 - Детский садик
- 4 - Детский игровой комплекс
- 5 - Детский бассейн
- 6 - Детский ресторан
- 7 - Детский сад
- 8 - Детский клуб
- 9 - Детский магазин
- 10 - Детский клуб
- 11 - Спортивно-оздоровительный клуб
- 12 - Спортивный комплекс
- 13 - Детский бассейн

#### Объявления

Уважаемые садоводы  
23.05.2015 в 12.00  
Состоится общее собрание садоводов СНТ "Дружба".

A4

#### Телефоны экстренных служб

Пожарная - 8(496) XXX XX XX (01)  
Полиция - 8(496) XXX XX XX (02)  
Скорая медицинская - 8(496) XXX XX XX (03)  
Госадмтехнадзор МО - 8(498) 602 83 49

Председатель правления СНТ "Дружба"  
Иванов Иван Иванович - +7(903) XXX XX XX  
Союз дачников Подмосковья - charin@mosreg.ru  
- info@damkmoskova.ru